

VISION 2030 Golf Wallenried

Le Comité a à cœur d'informer les membres de l'état d'avancement des travaux relatifs à la Vision 2030. Certains travaux sont en partie terminés ou sont en cours de préparation ou d'élaboration.

Les **7 priorités de la Vision 2030** et leur état actuel :

- Vestiaires - terminé (y compris tous les travaux restants)
- Photovoltaïque - terminé
- Chauffage - terminé
- Eau - autorisation de forage de sondage accordée
- Driving Range - concept établi
- Bâtiment principal du clubhouse, avec terrasse, restaurant, cuisine, salle à manger - demande de permis de construire déposée
- Réception/secrétariat et valorisation de la cour intérieure - intégré dans la demande de permis de construire du bâtiment principal.

Grâce aux cotisations extraordinaires et aux cotisations annuelles ordinaires au fonds d'investissement, nous avons pu financer tous les investissements réalisés jusqu'à présent. Les investissements réalisés restent dans le cadre du budget alloué.

Les travaux réalisés jusqu'à présent avec les vestiaires, le photovoltaïque et le chauffage sont des travaux qui auraient dû tous être réalisés et financés tôt ou tard, indépendamment de la Vision 2030. Le chauffage était en fin de vie et son remplacement par un chauffage géothermique moderne complété par du photovoltaïque est une solution économique et écologique durable. Comme décidé lors de l'assemblée générale extraordinaire, nous avons demandé au moins trois offres comparatives pour tous les travaux effectués jusqu'à présent (à partir d'un montant de CHF 15'000).

Dès que nous pourrons commencer les travaux de transformation du clubhouse, nous devons faire appel à des capitaux étrangers de notre banque habituelle et aux prêts accordés par les membres.

Transfert de certificats nominatifs :

Les nouveaux membres titulaires d'un certificat font également partie intégrante du plan de financement de la Vision 2030.

Cette année, 24 transferts de certificats ont déjà eu lieu. Chaque nouveau membre verse une contribution financière supplémentaire à la Vision 2030 de CHF 2'000. La finance d'entrée s'élève depuis cette année à CHF 5'000.

C'est une évolution réjouissante qui montre que notre hypothèse de 15 transferts de certificats par an pour le plan de financement est réaliste.

Vestiaires

Les vestiaires sont prêts et tous les travaux en principe terminés. Nous avons encore reçu des propositions d'amélioration de la part de certains membres. Nous rassemblons ces propositions et déciderons ultérieurement si et quelles mesures supplémentaires vont être mises en œuvre (pour autant qu'elles soient judicieuses, valorisantes et finançables).

VISION 2030 Golf Wallenried

Es ist dem Vorstand ein wichtiges Anliegen, unsere Mitglieder über den Stand der Arbeiten zur Vision 2030 zu informieren. Einige Arbeiten der Schwerpunkte sind zum Teil abgeschlossen oder sie befinden sich in der Vorbereitung oder in Bearbeitung.

Die **7 Schwerpunkte der Vision 2030** mit dem aktuellen Status:

- Garderoben – abgeschlossen (inklusive aller Restarbeiten)
- Photovoltaik - abgeschlossen
- Heizung – abgeschlossen
- Wasser – Bewilligung Sondierbohrung erteilt
- Driving Range – Konzept ist erstellt
- Hauptgebäude Clubhaus mit Terrasse, Restaurant, Küche, Saal – das Baugesuch ist eingereicht
- Empfang und Sekretariat und Aufwertung Innenhof - ist im Baugesuch Hauptgebäude integriert.

Mit den Sonderbeiträgen für den Investitionsfond und den ordentlichen, jährlichen Investitionsfondsbeiträgen konnten wir sämtliche bisherigen Investitionen finanzieren.

Weiter bewegen wir uns mit den getätigten Investitionen innerhalb des bewilligten Budgets.

Die bisherigen umgesetzten Arbeiten mit Garderoben, Photovoltaik und Heizung sind allesamt Arbeiten, die früher oder später auch unabhängig von der Vision 2030 hätten umgesetzt und finanziert werden müssen. Die Heizung war am Ende des Lebenszyklus und der Ersatz mit einer modernen Erdwärme-Heizung ergänzt mit Photovoltaik ist eine ökonomische und ökologische nachhaltige Lösung. Wie an der ausserordentlichen Mitgliederversammlung beschlossen, haben wir für alle bisherigen Arbeiten (ab Auftragsumfang von CHF 15'000) jeweils mindestens 3 Vergleichsofferten eingeholt.

Sobald wir mit dem Umbau des Clubhauses beginnen können, werden wir dann auch Fremdkapital von unserer Hausbank und die zugesprochenen Darlehen der Mitglieder in Anspruch nehmen müssen.

Transfers von Namenszertifikaten:

Neue Mitglieder mit einem Zertifikat sind auch ein Bestandteil des Finanzierungsplans der Vision 2030.

In diesem Jahr haben bereits 24 Transfers stattgefunden. Jedes neue Mitglied bezahlt einen zusätzlichen Finanzierungsbeitrag an die Vision 2030 von CHF 2'000. Die einmalige Eintrittsgebühr beträgt seit diesem Jahr CHF 5'000.

Das ist eine erfreuliche Entwicklung und zeigt, dass unsere Annahme von 15 Transfers von Zertifikaten pro Jahr für den Finanzierungsplan realistisch ist.

Garderoben

Die Garderoben sind fertig erstellt und alle Arbeiten sind grundsätzlich beendet. Wir haben von einigen Mitgliedern noch Verbesserungsvorschläge erhalten. Wir sammeln diese Vorschläge und werden zu einem späteren Zeitpunkt entscheiden, ob und welche Massnahmen (soweit sinnvoll, aufwertend und finanzierbar) zusätzlich noch umgesetzt werden.

Installation photovoltaïque

La nouvelle installation photovoltaïque a été placée sur le toit du hangar. L'orientation du toit est idéale pour la production d'électricité. L'installation a été réalisée et mise en service par l'entreprise Hediger Elektro. Un nouveau câble a dû être posé dans un tube de protection entre le hangar et le nouveau tableau principal au sous-sol du clubhouse. Ces travaux ont été effectués en juillet et sont également terminés. Les conduites d'alimentation vers le clubhouse en prévision des travaux de rénovation ont également été installées.

Selon la saison, l'installation produit beaucoup d'électricité, que nous pouvons utiliser pour notre nouvelle installation de chauffage et pour l'ensemble des activités du golf.

L'autoproduction nous permet de réaliser une plus-value considérable. L'électricité non utilisée est réinjectée dans le réseau du Groupe E à un tarif modéré.

Ces dernières années, le poste au budget annuel total pour l'électricité, le chauffage et l'eau s'élevait en moyenne à CHF 54'000. Nous comptons réaliser à l'avenir une économie substantielle dans ce domaine.

Quelques chiffres et faits concernant notre installation photovoltaïque :

Surface totale	575 m ²
Nombre de modules/panneaux	288
Production d'énergie par an	env. 132'000 kWh
Puissance installée	126 kwp
	1 kwp produit un peu plus de 1000 kWh par an

Chauffage

Sept forages de sondes géothermiques d'une profondeur de 260 mètres chacun ont été réalisés par l'entreprise Geotherm sous le parking d'appoint. Le raccordement des sondes géothermiques à la chaufferie a été réalisé. La nouvelle pompe à chaleur est installée et a été mise en service fin septembre. Deux chauffe-eaux sont installés dans les locaux où étaient stockées les anciennes citernes à mazout. Les besoins en électricité pour le chauffage sont couverts par la nouvelle installation photovoltaïque. La pompe à chaleur et toutes les installations nécessaires se trouvent à droite, au rez-de-chaussée du local des chariots.

Eau sur le parcours

Nous avons obtenu l'autorisation de procéder à un forage exploratoire pour la nouvelle source d'eau. L'emplacement se trouve à droite du fairway 5 (marqué par des poteaux en bois).

Nous avons l'intention d'effectuer le forage de sondage pendant les mois d'hiver, à l'aide de grandes foreuses placées sur le fairway 5. Si le forage est concluant, l'eau sera pompée sous le fairway 5 jusqu'au départ 18. Il y a déjà une chambre et une conduite qui descend vers le grand réservoir d'eau dans lequel l'eau de source est st.

Driving Range

Les travaux suivants sont prévus :

- Nivellement de la zone engazonnée pour que les départs soient plats.
- Départs en gazon synthétique (bande continue) devant le bâtiment.
- Rénovation et agrandissement du bâtiment existant avec deux nouveaux boxes pour nos professeurs de golf.

Pour ces travaux, nous avons besoin d'une demande de permis de construire. Une fois l'autorisation obtenue de la part de la commune et des offices cantonaux concernés, nous commencerons les travaux. La date des travaux dépend de l'obtention du permis de construire.

Photovoltaikanlage

Die neue Photovoltaikanlage wurde auf dem Dach des Hangars installiert. Die Ausrichtung des Dachs ist ideal für die Stromproduktion. Die Anlage wurde durch die Firma Hediger Elektro installiert und in Betrieb genommen. Vom Hangar zum neuen Haupttableau im UG des Clubhauses musste ein neues Kabel in einem Kabelschutzrohr verlegt werden. Diese Arbeiten wurden im Juli ausgeführt und sind ebenfalls abgeschlossen. Die Zuleitungen für das Clubhaus nach dem Umbau wurden ebenfalls bereits vorbereitet.

Die Anlage produziert je nach Saison sehr viel Strom, welchen wir für unsere neue Heizungsanlage und für den gesamten Golfbetrieb verwenden können.

Mit der Eigenproduktion erzielen wir einen beträchtlichen Mehrwert. Unbenutzter Strom fließt gegen moderate Entschädigung zurück ins Netz der Groupe E.

Der gesamte Jahresbudgetposten für Strom, Heizung und Wasser betrug in den letzten Jahren durchschnittlich CHF 54'000. Wir rechnen in diesem Bereich inskünftig mit einer substanziellen Kosteneinsparung.

Ein paar Zahlen und Facts zu unserer Photovoltaikanlage:

Gesamtfläche	575 m ²
Anzahl Module/Panels:	288
Energieproduktion pro Jahr	ca. 132'000 kWh
Installierte Leistung	126 kwp
	1 kwp produziert im Jahr etwas über 1000 kWh

Heizung

Auf dem Rasenparkplatz wurden 7 Erdsondenbohrungen mit einer Bohrtiefe von je 260 m durch die Firma Geotherm ausgeführt. Die Anschlüsse der Erdsonden zum Heizungsraum wurden erstellt. Die neue Wärmepumpe ist vollständig installiert und wurde Ende September in Betrieb genommen.

In den Räumlichkeiten in denen die bisherigen Heizöltanks gelagert wurden, sind nun neu zwei Warmwasserboiler installiert. Den Strombedarf für die Heizung decken wir über die neu installierte Photovoltaikanlage ab.

Die Wärmepumpe mit sämtlichen notwendigen Installationen befindet sich auf der rechten Seite im Erdgeschoss der Caddiehalle.

Wasser auf dem Platz

Die Bewilligung für die Sondierbohrung für die neue Wasserquelle haben wir erhalten. Der Standort befindet sich auf der rechten Seite beim Fairway 5 (markiert mit Holzpfosten).

Wir beabsichtigen, die Sondierbohrung in den Wintermonaten auszuführen. Dies geschieht mit grossen Bohrmaschinen, welche beim Standort Fairway 5 platziert werden. Sofern die Bohrung erfolgreich ist, wird das Wasser unter dem Fairway 5 zum Abschlag 18 gepumpt. Dort befindet sich bereits eine Kammer und eine Leitung hinunter zum grossen Wasser-Reservoir, in welchem das Quellwasser gefasst wird.

Driving Range

Folgende Arbeiten sind geplant:

- Ausnivellierung der Rasenabschlagsflächen damit die Abschlagsflächen gerade sind.
- Kunstrasenabschläge (durchgängiges Band) vor dem Gebäude
- Renovation sowie Vergrösserung des bestehenden Gebäudes um zwei neue Boxen für unsere Golflehrer.

Für diese Arbeiten benötigen wir ein ordentliches Baugesuch. Nach erfolgter Bewilligung durch die Gemeinde und der notwendigen Ämter des Kantons werden wir mit den Arbeiten beginnen. Der Zeitpunkt der Arbeiten ist abhängig vom Erhalt der Baubewilligung.

Bâtiment principal clubhouse

La demande de permis de construire pour la transformation du clubhouse a été déposée début octobre auprès de la commune, puis auprès du canton pour examen.

Nous disposerons prochainement d'une maquette que nous exposerons au Restaurant Le Disnöf pour que tous les membres puissent la consulter. De même, tous les plans et visualisations seront exposés.

Nous avons apporté les modifications modérées suivantes au projet, notamment à la demande de nombreux membres :

- La terrasse devant la nouvelle salle a été considérablement réduite.
- On a renoncé à l'extension du secrétariat/réception en direction du putting green. Le secrétariat continuera de se trouver à l'emplacement actuel, de manière optimisée. Les postes de travail se trouveront au rez-de-chaussée et à l'étage. Une salle de réunion est également prévue à l'étage.
- Au sous-sol (WC actuels) sont désormais prévus un entrepôt, les installations électriques et des WC pour le personnel. L'accès à l'étage supérieur et au sous-sol se fera par un escalier en colimaçon interne dans le local.
- Un ascenseur sera installé à l'entrée du restaurant et du bâtiment principal, qui desservira également l'accès à l'étage supérieur.
- Dans le restaurant actuel, l'escalier menant à l'étage supérieur sera supprimé. L'intérieur du restaurant deviendra nettement plus ouvert. Le caractère rustique d'origine sera conservé.

Facturation des cotisations extraordinaires Vision 2030

Plus de 95% de nos membres ont versé la cotisation extraordinaire au fonds d'investissement. Nous les en remercions chaleureusement! Les quelques membres en retard auront l'accès aux installations du Club bloqué après l'expiration des délais de rappel.

Perspective Vision 2030 :

Vu l'état actuel de la planification, notre objectif est d'avoir terminé tous les travaux pour le début de la saison 2026.

17 octobre 2024
Le Comité

Hauptgebäude Clubhaus

Das Baugesuch für den Umbau des Clubhauses wurde Anfang Oktober an die Gemeinde und anschliessend zur Prüfung an den Kanton eingereicht.

Wir werden in Kürze ein Model zur Verfügung haben, welches wir zur Ansicht für alle Mitglieder im Restaurant Disnöf aufstellen werden. Ebenfalls werden sämtliche Pläne und Visualisierungen ausgestellt.

Folgende moderate Anpassungen haben wir, auch auf vielseitigen Wunsch von Mitgliedern, am Projekt vorgenommen:

- Die Terrasse vor dem neuen Saal wurde erheblich verkleinert.
- Auf den geschlossenen Anbau des Sekretariats/Empfang in Richtung Putting Green wird verzichtet. Das Sekretariat befindet sich auch in Zukunft optimiert am heutigen Standort. Die Arbeitsplätze werden sich im EG und im OG befinden. Im OG wird auch ein Sitzungszimmer eingeplant.
- Im UG (aktuelle Toiletten) sind neu das Lager, die elektrischen Einrichtungen und die Toilettenanlagen für das Clubpersonal vorgesehen. Der Zugang zum OG und UG erfolgt durch eine rauminterne Wendeltreppe.
- Beim Eingang zum Restaurant und zum Hauptgebäude wird ein Lift eingebaut, welcher neu auch den Zugang zum Obergeschoss erschliesst.
- Im heutigen Restaurant wird der Treppenaufgang in das OG entfernt. Somit verändern sich die Räumlichkeiten für das Speiserestaurant und wird somit deutlich offener gestaltet. Der ursprüngliche rustikale Charakter wird beibehalten.

Rechnungsstellung der Sonderbeiträge Vision 2030

Über 95 Prozent unserer Mitglieder haben den Sonderbeitrag in den Investitionsfonds geleistet. Herzlichen Dank!

Den wenigen säumigen Mitgliedern wird der Zugang zu den Clubanlagen nach Ablauf der Mahnungsfristen gesperrt.

Ausblick Vision 2030:

Nach dem aktuellen Stand der Planung ist unser Ziel, alle Arbeiten für Saisonbeginn 2026 abgeschlossen zu haben.

17. Oktober 2024
Der Vorstand

VISION 2030

