



VISION 2030 Informationen für GCCW-Mitglieder

A) INVESTITIONEN von CHF 4.5 Mio CHF in 7 Paketen (Schwerpunkte)

Informiert wurde bereits ausführlich an der Budgetversammlung im November 2022 und an der GV im März 2023 und im Newsletter Spezial. Diese Informationen können für Mitglieder mit Namenszertifikat unter dem folgenden Link aufgerufen werden <https://www.golf-wallenried.ch/club/member-login/>

Alle unten vorgeschlagenen Investitionen basieren auf einer eingehenden Analyse unserer Bedürfnisse und der durchgeführten Umfrage, an der 355 Mitglieder teilgenommen und ihre Wünsche und Bedürfnisse geäußert haben. Hinzu kommt die Berücksichtigung interner und externer Analysen, Umweltüberlegungen, die Bewertung unserer Stärken, Schwächen und Chancen, um ein Projekt zu präsentieren, das nachhaltig ist und in einem für die Zukunft unseres Clubs durchaus akzeptablen "Risiko"-Verhältnis finanziert werden kann.

Als Rekapitulation in Kürze die Übersicht über die Pakete (Schwerpunkte):

- 1. Optimierung und Vergrößerung der Terrasse/ Nutzung Saal**
Terrasse vergrößern und den Speisesaal aufwerten. Ziel dieser Massnahme ist, dass Grossanlässe und Mitglieder im freien Spiel gleichzeitig bewirtet werden können.
- 2. Sanfte Sanierung der Gaststube vom Restaurant/ Sanierung der Toilettenanlagen im UG**
- 3. Empfang / Sekretariat / Abstellplatz beim Putting Green**
Der Empfang beim Sekretariat soll heller und freundlicher gestaltet und verkehrswegtechnisch mit mehr Platz für Mitglieder und Gäste optimiert werden.
- 4. Golfplatz/ auffrischen der Driving Range / Sicherstellung zukünftige Wasserreserven**
Das Gebäude muss renoviert und die Unterrichtsmöglichkeiten für unsere Pros optimiert werden. In erster Priorität soll abgeklärt werden, ob weitere Wasserquellen auf der Anlage vorhanden sind.
- 5. Garderoben**
Hellere und freundlichere Gestaltung der Garderoben. Anpassen der Garderoben an die Bedürfnisse der Mitglieder und Gäste angepasst.
- 6. Küche/ Heizung / Photovoltaik**
Die Küche und die Heizung sind am Ende der Lebensdauer und müssen ersetzt werden. Bei der Sanierung der Küche muss alles den neuen gesetzlichen Vorschriften sowie den gestiegenen Anforderungen der vergrößerten Terrasse und dem aufgewerteten Saal angepasst werden. Die Heizung wird mittels Erdsondenheizung auf den neusten Stand gebracht. Die Ölheizung kann nicht mehr durch eine solche ersetzt werden. Mit einer Photovoltaik auf dem Dach der Caddy Halle möchten wir einerseits Stromkosten sparen und gleichzeitig ökologischer werden.
- 7. Diverse Massnahmen**
Die Westfassade der Caddy-Halle muss saniert werden. Der Innenhof soll vom Kies befreit und neugestaltet werden, um damit eine vielseitigere und multifunktionelle Nutzung zu ermöglichen.

B) FINANZIERUNG

Dem Vorstand ist es wichtig, dass die Finanzierung dieser ausserordentlichen Investitionen für alle Mitglieder tragbar ist und ausgeglichen auf bestehende und zukünftige Mitglieder verteilt wird. Die Finanzierung des Projektes Vision 2030 basiert im Wesentlichen auf 3 Komponenten:

- Einmalige Sonderbeiträge
- Leichte Erhöhung Eintrittsgebühr
- Leichte Erhöhung Beitrag Investitionsfonds und Jahresbeitrag

Darlehen von Mitgliedern und Bankdarlehen helfen uns das Projekt in kürzerer Zeit und kostengünstiger umzusetzen.

a) Einmalige Sonderbeiträge

Progressiver einmaliger Sonderbeitrag von allen aktuellen Mitgliedern, berechnet und basierend auf der Anzahl der Jahre Clubmitgliedschaft als Aktivmitglied. Mit der Gewichtung des einmaligen Sonderbeitrages nach der Anzahl der Jahre der Mitgliedschaft im Verein erreichen wir einen Ausgleich zwischen bestehenden Mitgliedern und berücksichtigen die in der Vergangenheit geleisteten Investitions-Beiträge.

b) Erhöhung der einmaligen Eintrittsgebühr für neue Mitglieder

Mit der Erhöhung der Eintrittsgebühr für neue Mitglieder erreichen wir einen Ausgleich der finanziellen Belastung über die kommenden Jahre zwischen den bestehenden und neuen Mitgliedern.

c) Erhöhung des jährlichen Beitrags für ausserordentliche Investitionen

Die Erhöhung des jährlichen Beitrags für die ausserordentlichen Investitionen verteilt die Last auf alle Mitglieder des Clubs, sobald sie dem Club für die Nutzung unserer Infrastrukturen und Einrichtungen beitreten und solange sie Mitglied sind.

1. Säule	2. Säule	3. Säule
Einmalbeiträge der Mitglieder, abgestuft nach Dauer der Mitgliedschaft im Golf & Country Club Wallenried (Stichdatum für Berechnung 01.01.2024)	Leichte Erhöhung Beiträge Investitionsfonds, Jahresbeitrag und Eintrittsgebühr für Neu-Mitglieder ab dem Jahr 2024	Darlehen von Mitgliedern (*) und Bank
<ul style="list-style-type: none"> • CHF 1'000 >= 20 Jahre • CHF 1'500 10 - 19 Jahre • CHF 2'000 < 10 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhöhung des Investitionsbeitrages um CHF 100 von CHF 250 auf CHF 350 • Erhöhung Jahresbeitrag um CHF 100 von CHF 2'250 auf CHF 2'350 • Eintrittsgebühr für Neu-Mitglieder um CHF 2'000 erhöhen auf neu CHF 5'000 	Fremdfinanzierung von CHF 2.5 Mio mit einer Rückzahlungsfrist von maximal 15 Jahren aufgeteilt in Darlehen von Mitgliedern und der Bank

(*) Nach verschiedenen Gesprächen ist es erfreulich festzustellen, dass einige Mitglieder bereit sind, dem Club für die Umsetzung der Vision 2030 Darlehen zu gewähren. Wir würden uns freuen, wenn weitere Mitglieder die Umsetzung dieses für unseren Verein wichtigen Projektes mit Darlehen unterstützen würden. Präsident Michel Andrey und Beat Klaus, Vizepräsident, stehen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Gerne erinnern wir Sie an unsere Informationsveranstaltungen zum Projekt VISION 2030, die an folgenden Terminen im Disnöf stattfinden werden:

- Freitag, 16. Juni 2023 18.30 Uhr – 20.30 Uhr
- Montag, 19. Juni 2023 18.30 Uhr – 20.30 Uhr